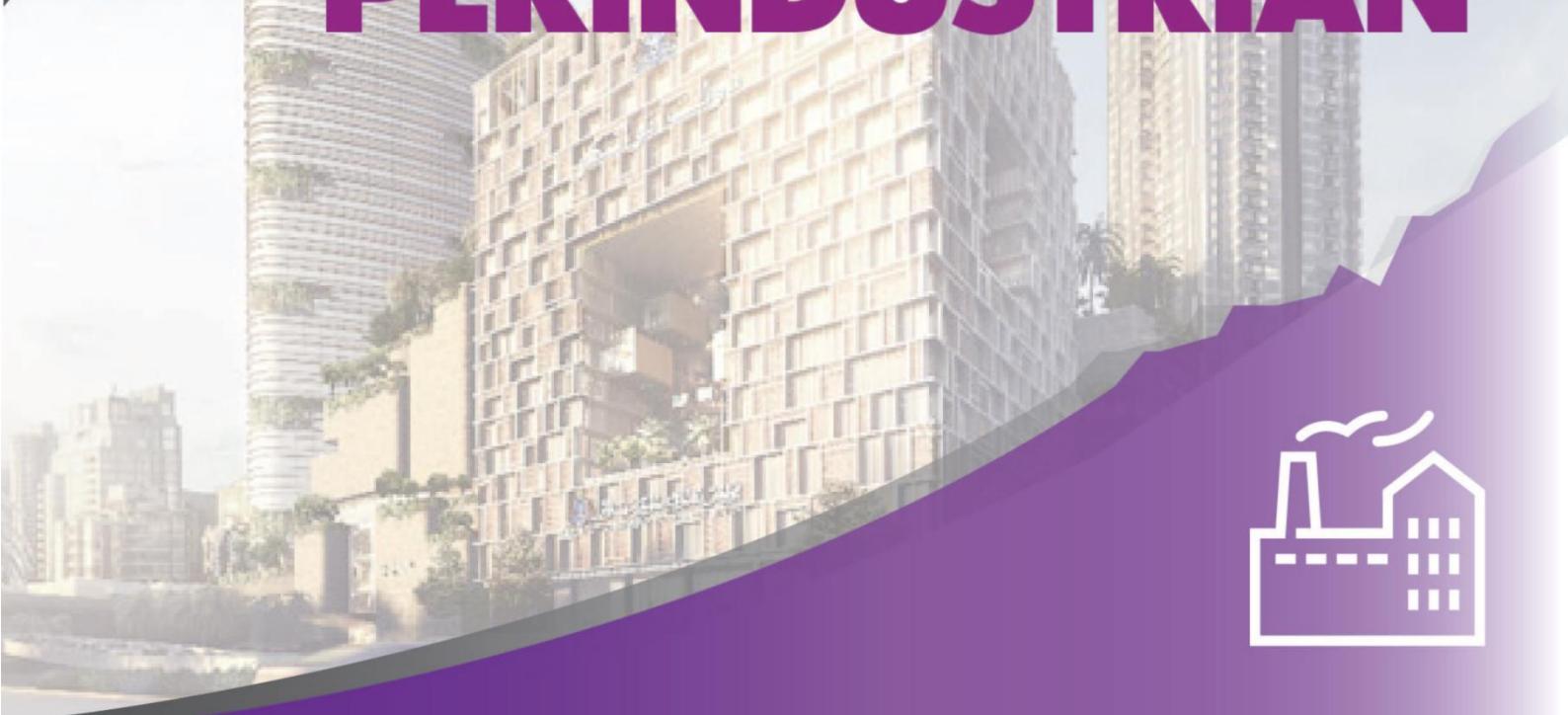




GARIS PANDUAN PERINDUSTRIAN



PERINDUSTRIAN

A. JENIS PEMAJUAN PERINDUSTRIAN

ID 01	Kilang Sesebuah	1 – 3
ID 02	Kilang Berkembar	4 – 6
ID 03	Kilang Teres	7 – 8
ID 04	Kilang Bertingkat (Berstrata)	9 – 10

B. PIAWAIAN UMUM PERINDUSTRIAN

ID 05	Penempatan Asrama Pekerja	11 – 14
ID 06	Penyelesaian Kepada Skim Gated Sediada / Baru Yang Bukan Dibawah Peruntukan Akta Hakmilik Strata	15 – 16
ID 07	Pusat Data (<i>Data Center</i>)	17 – 18
ID 08	Pusat Perkhidmatan Perindustrian (PPI)	19
ID 09	Struktur Binaan Yang Dibenarkan Dalam Anjakan Bangunan	20
ID 10	Zon Penampang	21 - 23



ID 01

JENIS PEMAJUAN PERINDUSTRIAN : KILANG SESEBUAH

➤ PIAWAIAN

	TAMAN PERINDUSTRIAN	PLOT PERINDUSTRIAN
Saiz Lot (Minimum)		
Intermediate	<ul style="list-style-type: none"> • 21.336m x 30.480m (70' x 100') 	
Tepi	<ul style="list-style-type: none"> • 30.480m x 30.480m (100' x 100') 	<ul style="list-style-type: none"> • 0.25 ekar (0.1 hektar)
Bilangan Tingkat (Maksimum)		
	<ul style="list-style-type: none"> • Keluasan lot lebih 0.5 ekar - Maksimum 5 tingkat (Termasuk aras bawah) • Keluasan lot kurang 0.5 ekar - Maksimum 3 tingkat (Termasuk aras bawah) 	
Kawasan Tepu Bina (Maksimum)	<ul style="list-style-type: none"> • 1 hingga 2 tingkat - 60% • 3 hingga 5 tingkat - 50% 	
Kawasan Hijau Berlandskap	<ul style="list-style-type: none"> • Rujuk Garis Panduan Kemudahan Sosial dan Masyarakat (KM20 : Kawasan Lapang Dan Rekreasi) 	
Anjakan Bangunan (Minimum)		
Hadapan	<ul style="list-style-type: none"> • 9.14m (30') 	
Tepi Rizab Jalan	<ul style="list-style-type: none"> • 9.14m (30') 	
Sisi	<ul style="list-style-type: none"> • 6.096m (20') 	
Belakang	<ul style="list-style-type: none"> • 6.096m (20') 	
Jarak Antara Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 6.0 meter 	
Tempat Letak Kenderaan	INDUSTRI PENGETAHUAN	GUDANG / STOR
TL Kereta	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLK / 186mp • Tambahan 10% pelawat 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLK / 232mp • Tambahan 10% pelawat
TL Motosikal	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLM / 93mp • Tambahan 10% pelawat 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLK / 186mp • Tambahan 10% pelawat
TLK OKU	<ul style="list-style-type: none"> • Termasuk 2% TLK untuk Golongan OKU 	<ul style="list-style-type: none"> • Termasuk 2% TLK untuk Golongan OKU
TL Basikal	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TL Bskl / 93mp 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TL Bskl / 186mp
TL Lori	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLL / 1,394mp 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLL / 1,115mp
Nota :	<ul style="list-style-type: none"> - Keperluan tempat letak kenderaan bagi industri hendaklah disediakan dengan mencukupi 100%. - Tempat letak kereta di ramp hanya dibenarkan pada kecerunan 1:25 hingga kecerunan maksima 1:20 - Penyediaan tempat letak kereta di dalam bangunan (aras bawah / sub - basement) dibenarkan maksimum 50% daripada keperluan yang disediakan dan tidak berdinding. - <i>Perincian pengiraan keperluan tempat letak kenderaan perlu dirujuk bersama Garis Panduan Infrastruktur & Utiliti (IU)</i> 	
Kawalan Kegunaan Ruang Lantai	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 60% untuk kegunaan industri / gudang; • 40% untuk kegunaan pejabat, kemudahan M&E dan sirkulasi. 	

Ketinggian Setiap tingkat (lantai ke syiling)	<ul style="list-style-type: none"> Aras Bawah : <ul style="list-style-type: none"> - Produksi Maksimum 9.0 meter; - Gudang Maksimum 12.0 meter; Setiap tingkat selain aras bawah - Maksimum 4.5 meter. 	
Peratusan Kegunaan 'mezzanine'	<ul style="list-style-type: none"> Maksimum 60% daripada keluasan lantai bagi 1 tingkat 	
Kemudahan Sokongan		
Kantin / Ruang Makan	<ul style="list-style-type: none"> Minimum 6.0m x 6.0m (20' x 20') <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> Sekiranya kemudahan kantin / ruang makan tidak disediakan, hendaklah disediakan pantry dengan saiz minimum 3.0m x 4.0m 	<ul style="list-style-type: none"> Minimum 6.0m x 6.0m (20' x 20')
Ruang Solat	<ul style="list-style-type: none"> Ruang solat / musala berasingan lelaki dan perempuan minimum 3.0m x 4.0m (10' x 13') setiap satu dan lengkap dengan tempat berwuduk dan arah kiblat tidak menghadap pintu masuk. 	<ul style="list-style-type: none"> Ruang solat / musala berasingan lelaki dan perempuan minimum 3.0m x 4.0m (10' x 13') setiap satu dan lengkap dengan tempat berwuduk dan arah kiblat tidak menghadap pintu masuk
Ruang Memunggah	<ul style="list-style-type: none"> Minimum 9.0m x 8.0m dan perlu disediakan dalam bangunan. 	<ul style="list-style-type: none"> Minimum 9.0m x 8.0m dan perlu disediakan dalam bangunan.
Rizab Jalan (Minimum)		
Jalan Pengumpul	<ul style="list-style-type: none"> 30.480m (100') 	
Jalan Tempatan	<ul style="list-style-type: none"> 20.117m (66') 	
Lorong Belakang dan Sisi	<ul style="list-style-type: none"> 9.144m (30') 	
Potongan Sudut Jalan	<ul style="list-style-type: none"> 9.144m x 9.144m (30' x 30') 	
Jalan Buntu (<i>Cul-De-Sac</i>)	<ul style="list-style-type: none"> Panjang (Maksimum) 189.890m (623'), ukuran kepala (Minimum) 30.480m (100' x 100') bagi jalan 66' sahaja. <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> Pembinaan jalan buntu (<i>Cul-De-Sac</i>) di dalam kawasan industri hendaklah dielakkan. Penyediaan laluan utiliti 3.048m (10') bagi setiap kiri dan kanan jalan sekiranya jalan tersebut berkelebaran 80' ke atas; 	
Aktiviti Yang Dibenarkan	<ul style="list-style-type: none"> Tertakluk sebagaimana RTD dan Persetujuan Jabatan Alam Sekitar 	
Kehijauan dan Keselamatan	<ul style="list-style-type: none"> Pelaksanaan kejiranan hijau bagi setiap pembangunan melalui pendekatan : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Menggalakkan pemasangan SPAH yang mempunyai bumbung $\geq 100\text{mp}$; ➤ Menggalakkan penggunaan solar (tenaga), kitar semula (sisa pepejal) dan pengkomposan (sisa makanan); ➤ Menggalakkan persekitaran hijau iaitu menyediakan kawasan hijau berlandskap. Perletakan pili bomba hendaklah memenuhi keperluan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. 	

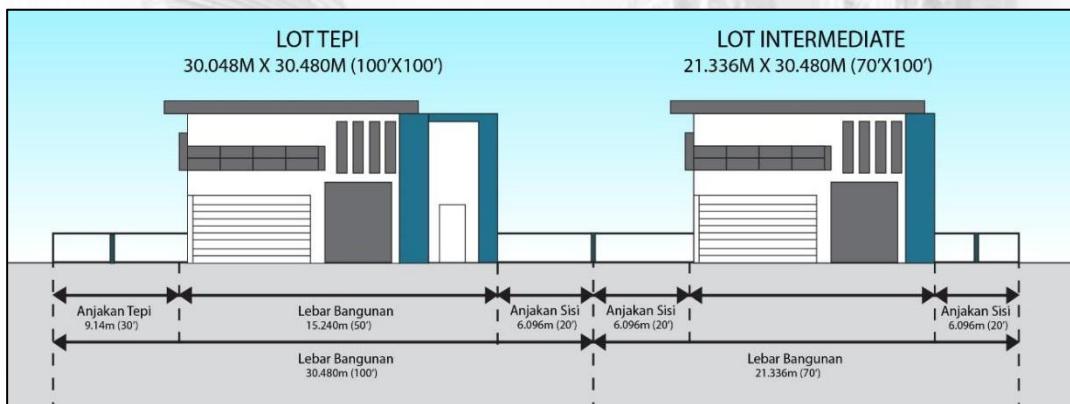
Nota :

- SPAH hendaklah merujuk seperti mana Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan), 2012

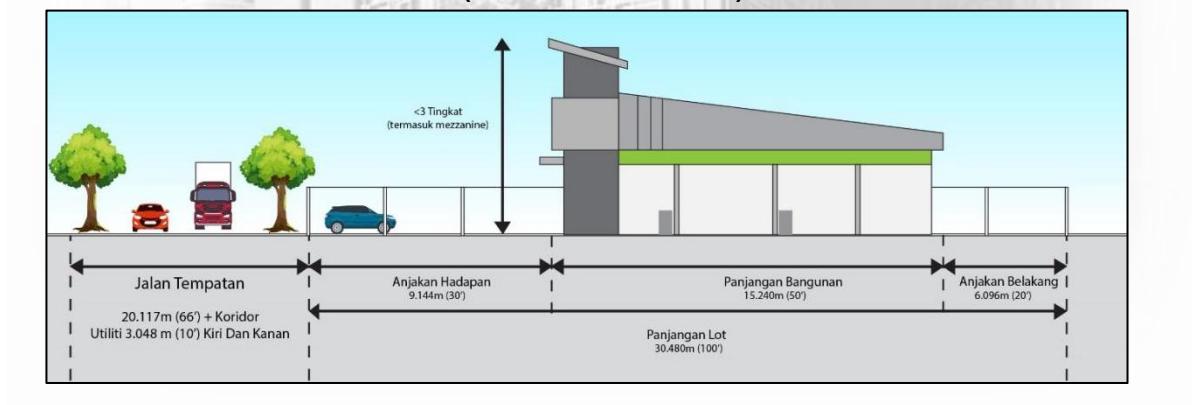
➤ LAKARAN ANJAKAN PELAN LANTAI KILANG SESEBUAH



➤ CONTOH KERATAN RENTAS (PANDANGAN HADAPAN) KILANG SESEBUAH



➤ CONTOH KERATAN RENTAS (PANDANGAN TEPI) KILANG SESEBUAH



ID 02

JENIS PEMAJUAN PERINDUSTRIAN : KILANG BERKEMBAR

➤ PIAWAIAN

Saiz Lot (Minimum)		
Intermediate	<ul style="list-style-type: none"> • 18.288m x 30.480m (60' x 100') 	
Tepi	<ul style="list-style-type: none"> • 21.336m x 30.480m (70' x 100') 	
Bilangan Tingkat (Maksimum)		<ul style="list-style-type: none"> • 3 Tingkat (Termasuk aras bawah)
Kawasan Tepu Bina (Maksimum)		<ul style="list-style-type: none"> • 1 hingga 2 tingkat - 60% • 3 tingkat - 50%
Kawasan Hijau Berlandskap		<ul style="list-style-type: none"> • Rujuk Garis Panduan Kemudahan Sosial dan Masyarakat (KM20 : Kawasan Lapang Dan Rekreasi)
Anjakan Bangunan (Minimum)		
Hadapan	<ul style="list-style-type: none"> • 9.14m (30') 	
Tepi Rizab Jalan	<ul style="list-style-type: none"> • 9.14m (30') 	
Sisi	<ul style="list-style-type: none"> • 6.096m (20') 	
Belakang	<ul style="list-style-type: none"> • 6.096m (20') 	
Tempat Letak Kenderaan	INDUSTRI PENGETAHUAN	GUDANG / STOR
TL Kereta	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLK / 186mp • Tambahan 10% pelawat 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLK / 232mp • Tambahan 10% pelawat
TL Motosikal	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLM / 93mp • Tambahan 10% pelawat 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLK / 186mp • Tambahan 10% pelawat
TLK OKU	<ul style="list-style-type: none"> • Termasuk 2% TLK untuk Golongan OKU 	<ul style="list-style-type: none"> • Termasuk 2% TLK untuk Golongan OKU
TL Basikal	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLBskl / 93mp 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLBskl / 186mp
TL Lori	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLL / 1,394mp 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLL / 1,115mp
<p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keperluan tempat letak kenderaan bagi industri hendaklah disediakan dengan mencukupi 100%. - Tempat letak kereta di ramp hanya dibenarkan pada kecerunan 1:25 hingga kecerunan maksima 1:20 - Penyediaan tempat letak kereta di dalam bangunan (aras bawah / sub - basement) dibenarkan maksimum 50% daripada keperluan yang disediakan dan tidak berdinding. - Perincian pengiraan keperluan tempat letak kenderaan perlu dirujuk bersama <i>Garis Panduan Infrastruktur & Utiliti (IU)</i> 		
Kawalan Kegunaan Ruang Lantai	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 60% untuk kegunaan industri / gudang; • 40% untuk kegunaan pejabat, kemudahan M&E dan sirkulasi. 	
Ketinggian Setiap tingkat (lantai ke syiling)	<ul style="list-style-type: none"> • Aras Bawah - Maksimum 9.0 meter; • Setiap tingkat selain aras bawah - Maksimum 4.5 meter. 	
Peratusan Kegunaan 'mezzanine'	<ul style="list-style-type: none"> • Maksimum 60% daripada keluasan lantai bagi 1 tingkat 	

Kemudahan Sokongan	
Kantin / Ruang Makan	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 6.096m x 6.096m (20' x 20') <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sekiranya kemudahan kantin / ruang makan tidak disediakan, hendaklah disediakan pantry dengan saiz minimum 3.0m x 4.0m
Ruang Solat	<ul style="list-style-type: none"> • Ruang solat / musala berasingan lelaki dan perempuan minimum 3.0m x 4.0m (10' x 13') setiap satu dan lengkap dengan tempat berwuduk dan arah kiblat tidak menghadap pintu masuk.
Ruang Memunggah	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 9.0m x 8.0m dan perlu disediakan dalam bangunan.
Rizab Jalan (Minimum)	
Jalan Pengumpul	<ul style="list-style-type: none"> • 30.480m (100')
Jalan Tempatan	<ul style="list-style-type: none"> • 20.117m (66')
Lorong Belakang dan Sisi	<ul style="list-style-type: none"> • 9.144m (30')
Potongan Sudut Jalan	<ul style="list-style-type: none"> • 9.144m x 9.144m (30' x 30')
Jalan Buntu (<i>Cul-De-Sac</i>)	<ul style="list-style-type: none"> • Panjang (Maksimum) 189.890m (623'), ukuran kepala (Minimum) 30.480m (100' x 100') bagi jalan 66' sahaja. <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pembinaan jalan buntu (<i>Cul-De-Sac</i>) di dalam kawasan industri hendaklah dielakkan. - Penyediaan laluan utiliti 3.048m (10') bagi setiap kiri dan kanan jalan sekiranya jalan tersebut berkelebaran 80' ke atas;
Aktiviti Yang Dibenarkan	<ul style="list-style-type: none"> • Tertakluk sebagaimana RTD dan Persetujuan Jabatan Alam Sekitar
Kehijauan dan Keselamatan	<ul style="list-style-type: none"> • Pelaksanaan kejiranan hijau bagi setiap pembangunan melalui pendekatan : <ul style="list-style-type: none"> ➢ Menggalakkan pemasangan SPAH yang mempunyai bumbung $\geq 100\text{mp}$; ➢ Menggalakkan penggunaan solar (tenaga), kitar semula (sisa pepejal) dan pengkomposan (sisa makanan); ➢ Menggalakkan persekitaran hijau iaitu menyediakan kawasan hijau berlandskap. • Perletakan pili bomba hendaklah memenuhi keperluan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

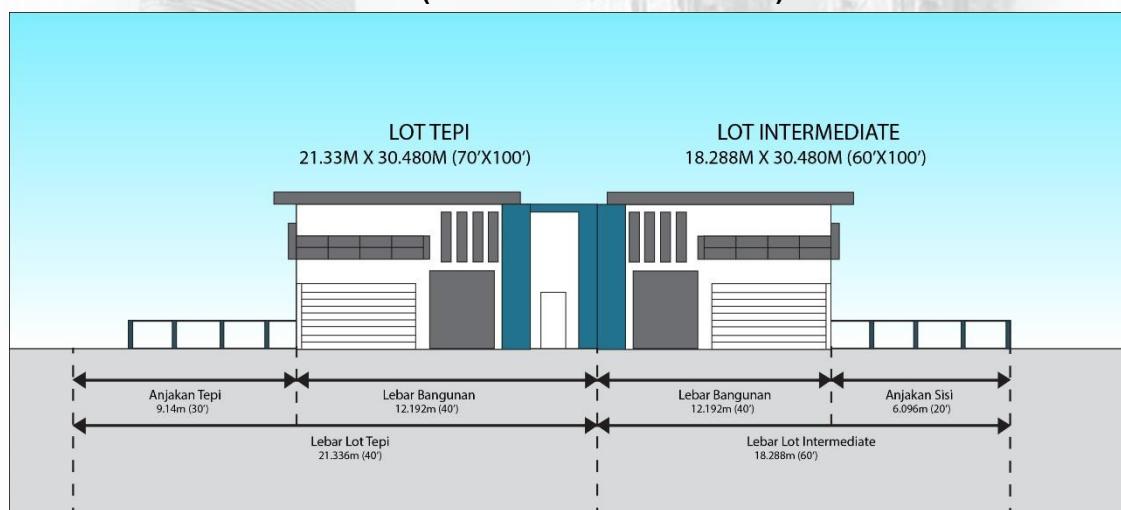
Nota :

- i. SPAH hendaklah merujuk seperti mana Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan), 2012

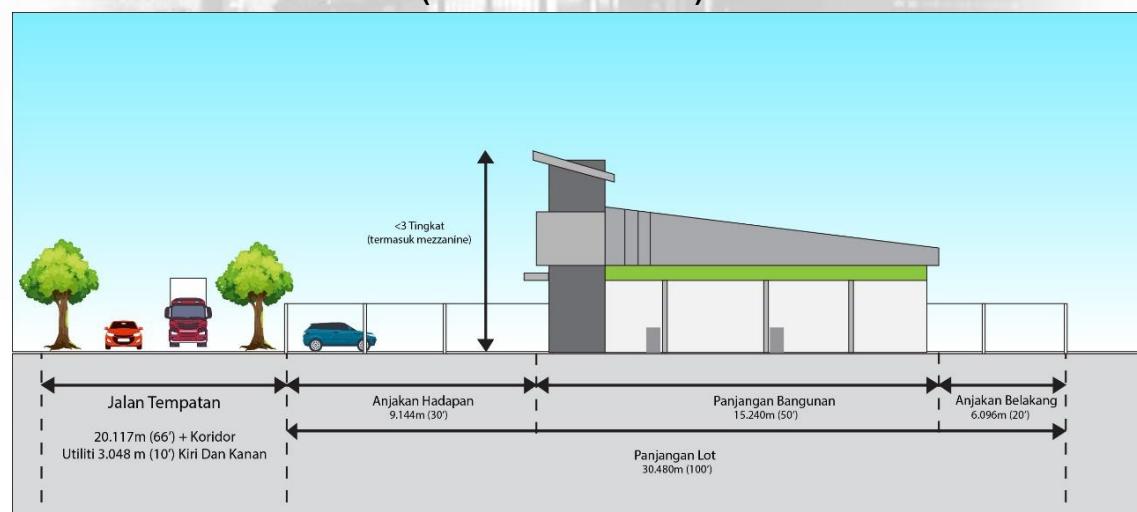
➤ LAKARAN ANJAKAN PELAN LANTAI KILANG BERKEMBAR



➤ CONTOH KERATAN RENTAS (PANDANGAN HADAPAN) KILANG BERKEMBAR



➤ CONTOH KERATAN RENTAS (PANDANGAN TEPI) KILANG BERKEMBAR



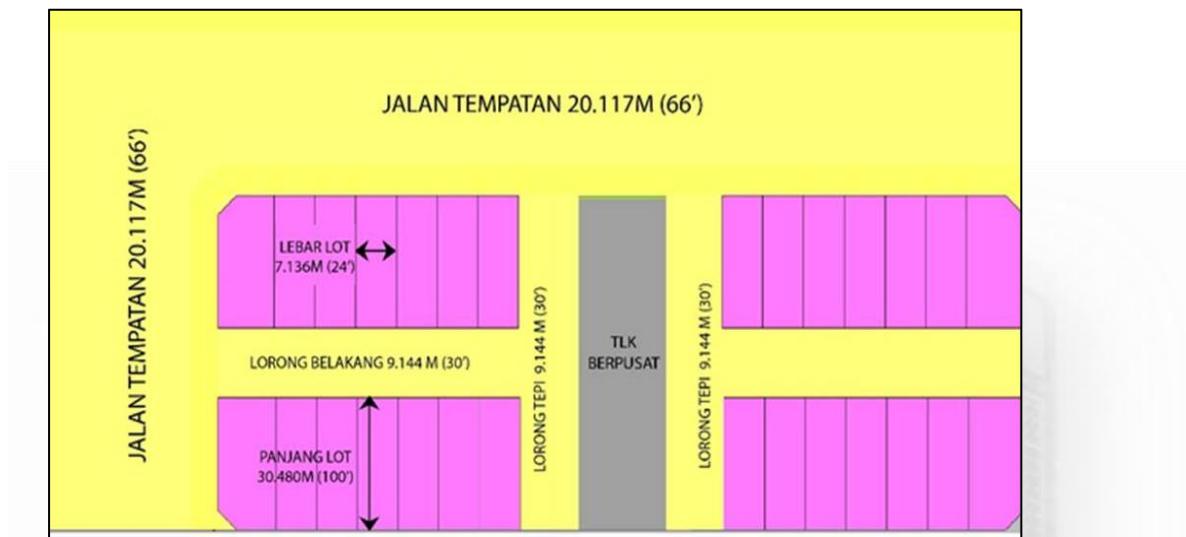
ID 03

JENIS PEMAJUAN PERINDUSTRIAN : KILANG TERES

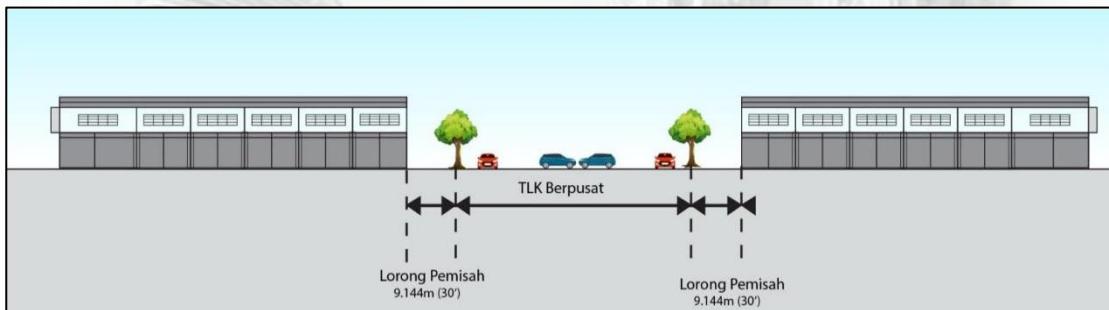
➤ PIAWAIAN

Saiz Lot (Minimum)	<ul style="list-style-type: none">• 7.315m x 22.860m (24' x 75')
Bilangan Tingkat (Maksimum)	<ul style="list-style-type: none">• 2 Tingkat (Termasuk aras bawah)
Panjang Blok (Maksimum)	<ul style="list-style-type: none">• 91.44m (300') - 12 unit
Anjakan Bangunan (Minimum) Hadapan	<ul style="list-style-type: none">• 6.096m (20')
Tempat Letak Kenderaan	
TL Kereta	<ul style="list-style-type: none">• 2 TLK / 1 unit
TL Motosikal	<ul style="list-style-type: none">• 1 petak TLM / 186.0mp
TLK OKU	<ul style="list-style-type: none">• Minimum 2 unit atau 2% daripada jumlah TLK atau mana yang lebih tinggi
TL Basikal	<ul style="list-style-type: none">• 1 petak TL Bskl / 186.0mp
Kemudahan Sokongan Dalam Bangunan	<ul style="list-style-type: none">• Pantry;• Tandas;• Kerja punggah memunggah hendaklah dijalankan di lorong belakang.
Kemudahan (Susunatur)	<ul style="list-style-type: none">• Gerai / Surau / TLK Jentera Berat / Pusat Pengumpulan Sampah dan Pusat Pengumpulan Sisa Toksid.
Rizab Jalan (Minimum)	
Jalan Pengumpul	<ul style="list-style-type: none">• 30.480m (100')
Jalan Tempatan	<ul style="list-style-type: none">• 20.117m (66')
Lorong Belakang	<ul style="list-style-type: none">• 9.144m (30')
Lorong Tepi / Pemisah	<ul style="list-style-type: none">• 9.144m (30')
Potongan Sudut Jalan	<ul style="list-style-type: none">• 9.144m x 9.144m (30' x 30')
Jalan Buntu (Cul-De-Sac)	<ul style="list-style-type: none">• Panjang (Maksimum) 189.890m (623'), ukuran kepala (Minimum) 30.480m (100' x 100') bagi jalan 66' sahaja. <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none">• Pembinaan jalan buntu (Cul-De-Sac) di dalam kawasan industri hendaklah dielakkan.• Penyediaan laluan utiliti 3.048m (10') bagi setiap kiri dan kanan jalan sekiranya jalan tersebut berkelebaran 80' ke atas;
Aktiviti Yang Dibenarkan	<ul style="list-style-type: none">• Tertakluk sebagaimana RTD dan Persetujuan Jabatan Alam Sekitar

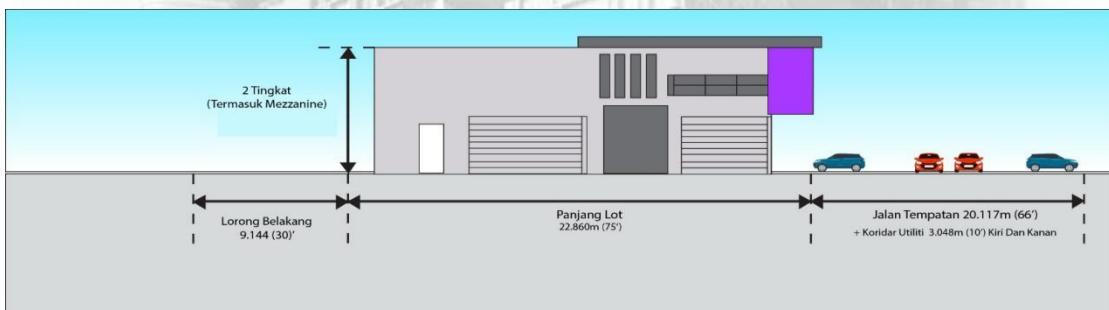
➤ LAKARAN ANJAKAN PELAN LANTAI KILANG TERES



➤ CONTOH KERATAN RENTAS (PANDANGAN HADAPAN) KILANG TERES



➤ CONTOH KERATAN RENTAS (PANDANGAN TEPI) KILANG TERES





ID 04

JENIS PEMAJUAN PERINDUSTRIAN : KILANG BERTINGKAT (BERSTRATA)

➤ PIAWAIAN

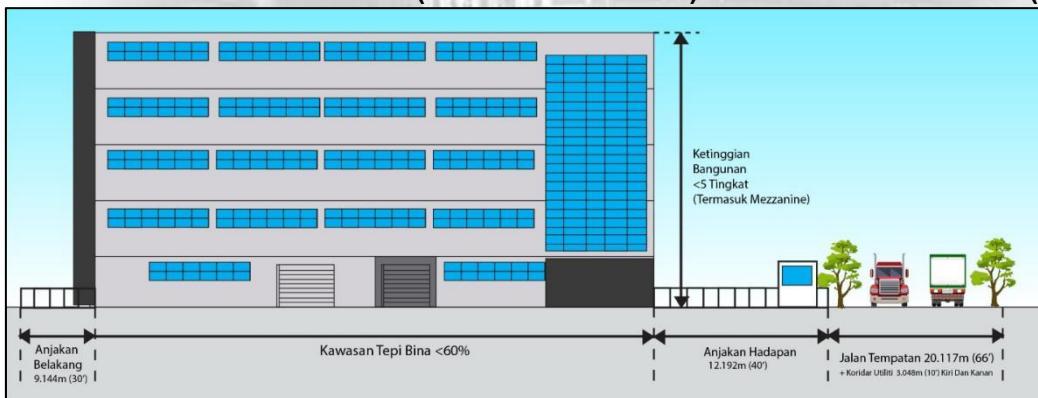
Saiz Lot (Minimum)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.0 ekar (0.405 hektar) 		
Bilangan Tingkat (Maksimum)	<ul style="list-style-type: none"> • 5 Tingkat (Termasuk aras bawah) 		
Kawasan Tepu Bina (Maksimum)	<ul style="list-style-type: none"> • 1 hingga 2 tingkat - 60% • 3 hingga 5 tingkat - 50% 		
Kawasan Hijau Berlandskap	<ul style="list-style-type: none"> • Rujuk Garis Panduan Kemudahan Sosial dan Masyarakat (KM20 : Kawasan Lapang Dan Rekreasi) 		
Anjakan Bangunan (Minimum)			
Hadapan	<ul style="list-style-type: none"> • 12.192m (40') 		
Tepi Rizab Jalan	<ul style="list-style-type: none"> • 9.14m (30') 		
Sisi	<ul style="list-style-type: none"> • 6.096m (20') 		
Belakang	<ul style="list-style-type: none"> • 6.096m (20') 		
Jarak Antara Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 6.0 meter 		
Tempat Letak Kenderaan			
TL Kereta	Industri Pengeluaran	Gudang / Stor	Pejabat
	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLK / 186mp • Tambahan 10% Pelawat. 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLK / 232.2mp • Tambahan 10% Pelawat. 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLK / 46.5mp
TL Motosikal	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLM / 93mp • Tambahan 10% Pelawat. 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLM / 186mp • Tambahan 10% Pelawat. 	<ul style="list-style-type: none"> • 20% daripada jumlah TLK
TL OKU	<ul style="list-style-type: none"> • Termasuk 2% daripada jumlah TLK . 	<ul style="list-style-type: none"> • Termasuk 2% daripada jumlah TLK . 	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 2 unit atau 2% daripada jumlah TLK atau mana yang lebih tinggi
TL Basikal	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLBskl / 93mp 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLBskl / 186mp 	-
TL Lori	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLL / 1,394mp 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLL / 1,115mp 	-
Kawalan Kegunaan Ruang Lantai	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 60% untuk kegunaan industri / gudang; • 40% untuk kegunaan pejabat, kemudahan M&E dan sirkulasi. 		
Kemudahan Sokongan Dalam Bangunan			
Kantin / Ruang Makan	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 6.096m x 6.096m (20' x 20') 		
Ruang Solat	<ul style="list-style-type: none"> • Ruang solat / musala berasingan lelaki dan perempuan minimum 3.0m x 4.0m (10' x 13') setiap satu dan lengkap dengan tempat berwuduk dan arah kiblat tidak menghadap pintu masuk. 		
Ruang Memunggah	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum 9.0m x 8.0m dan perlu disediakan dalam bangunan. 		
Pejabat Pengurusan	<ul style="list-style-type: none"> • Perlu disediakan minima 1 unit 		
	<p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Semua kemudahan sokongan hendaklah disediakan di aras yang sama aras (bawah). 		

Rizab Jalan (Minimum) <ul style="list-style-type: none"> Jalan Pengumpul • 30.480m (100') Jalan Tempatan • 20.117m (66') Potongan Sudut Jalan • 9.144m x 9.144m (30' x 30') Buntu (Cul-De-Sac) • Panjang (Maksimum) 189.890m (623'), ukuran kepala (Minimum) 30.480m (100' x 100') bagi jalan 66' sahaja. <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pembinaan jalan buntu (Cul-De-Sac) di dalam kawasan industri hendaklah dielakkan. - Penyediaan laluan utiliti 3.048m (10') bagi setiap kiri dan kanan jalan sekiranya jalan tersebut berkelebaran 80' ke atas; 	Aktiviti Yang Dibenarkan <ul style="list-style-type: none"> • Tertakluk sebagaimana RTD dan Persetujuan Jabatan Alam Sekitar
Kehijauan dan Keselamatan <ul style="list-style-type: none"> • Pelaksanaan kejiranan hijau bagi setiap pembangunan melalui pendekatan : <ul style="list-style-type: none"> ➢ Menggalakkan pemasangan SPAH yang mempunyai bumbung $\geq 100\text{mp}$; ➢ Menggalakkan penggunaan solar (tenaga), kitar semula (sisa pepejal) dan pengkomposan (sisa makanan); ➢ Menggalakkan persekitaran hijau iaitu menyediakan kawasan hijau berlandskap. • Perletakan pili bomba hendaklah memenuhi keperluan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. SPAH hendaklah merujuk sepertimana Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan), 2012 	<ul style="list-style-type: none"> • Pelaksanaan kejiranan hijau bagi setiap pembangunan melalui pendekatan : <ul style="list-style-type: none"> ➢ Menggalakkan pemasangan SPAH yang mempunyai bumbung $\geq 100\text{mp}$; ➢ Menggalakkan penggunaan solar (tenaga), kitar semula (sisa pepejal) dan pengkomposan (sisa makanan); ➢ Menggalakkan persekitaran hijau iaitu menyediakan kawasan hijau berlandskap. • Perletakan pili bomba hendaklah memenuhi keperluan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. SPAH hendaklah merujuk sepertimana Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan), 2012

➤ CONTOH KERATAN RENTAS (PANDANGAN HADAPAN) KILANG BERTINGKAT (BERSTRATA)



➤ CONTOH KERATAN RENTAS (PANDANGAN TEPI) KILANG BERTINGKAT (BERSTRATA)



**ID 05**

PIAWAIAN UMUM PERINDUSTRIAN : PENEMPATAN ASRAMA PEKERJA

➤ PIAWAIAN

	PEMBANGUNAN BARU	BANGUNAN SEDIA ADA
Keperluan	<ul style="list-style-type: none"> • Penyediaan asrama boleh dipertimbangkan bagi industri yang mempunyai 30% daripada pekerja-pekerja asing dan bukan penduduk tempatan; • Penempatan pekerja tempatan di anggap sebagai rumah sewa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dibenarkan bagi pengusaha industri yang tidak menyediakan asrama pekerja.
Lokasi Peletakan	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan perindustrian ringan dan sederhana sahaja dibenarkan; • Plot komersial dalam taman perindustrian; • Plot komersial berhampiran kawasan perindustrian. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kilang Sesebuah & Asrama Pekerja <ul style="list-style-type: none"> ➢ Keluasan minimum tapak 2.0 ekar; ➢ Mematuhi anjakan bangunan 6.0 meter dari bangunan sediada; ➢ Mematuhi anjakan 6.0 meter ke sempadan lot; ➢ Jenis bangunan adalah berbentuk kekal. • Kilang Sesebuah <ul style="list-style-type: none"> – 100% sebagai asrama pekerja. • Kilang Berkembar / Kluster <ul style="list-style-type: none"> – 100% sebagai asrama pekerja. • Kilang Teres <ul style="list-style-type: none"> – Tingkat atas sahaja sebagai asrama pekerja • Rumah kedai / kedai pejabat (tingkat atas sahaja) berhampiran kawasan perindustrian. • Bagi pekerja asing sektor perkhidmatan (restoran, pasaraya, pembersihan, penyelenggaraan dll.) dibenarkan beroperasi di kawasan zon perniagaan (rumah kedai, kedai pejabat, pangsapuri perkhidmatan) yang berhampiran tempat kerja (tingkat atas sahaja bagi kedai pejabat/rumah kedai). • Kediaman berbentuk Flat (sediada). Pemohon perlu mematuhi syarat-syarat berikut: <ul style="list-style-type: none"> i. Lokasi adalah berhampiran dengan kawasan perindustrian; ii. Tiada bantahan jiran; iii. Melantik badan pengurusan yang berdaftar untuk menguruskan kediaman; iv. Menyewa keseluruhan unit blok; v. Menyediakan hanya 1 akses keluar dan masuk kediaman ini;

	PEMBANGUNAN BARU	BANGUNAN SEDIA ADA
	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> vi. Menyediakan pagar; vii. kediaman lelaki dan perempuan secara berasingan; viii. Sekiranya telah dikeluarkan hakmilik strata, perlu mendapatkan persetujuan pemilik 100%. <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Binaan sementara / kekal didalam kawasan anjakan adalah tidak dibenarkan
Saiz Lot (Minimum)	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Taman Perindustrian yang melebihi 8 hektar (20 ekar) <ul style="list-style-type: none"> ➢ 1.0 ekar • Plot industri minimum 2.0 ekar <ul style="list-style-type: none"> ➢ ≤25% daripada keluasan tapak industri 	<ul style="list-style-type: none"> • Bangunan sedia ada
Kawasan Tepu Bina	<ul style="list-style-type: none"> • Maksimum 60% 	<ul style="list-style-type: none"> • Bangunan sedia ada
Kawasan Hijau Berlandskap	<ul style="list-style-type: none"> • Rujuk Garis Panduan Kemudahan Sosial dan Masyarakat (KM20 : Kawasan Lapang Dan Rekreasi) 	
Kepadatan	<ul style="list-style-type: none"> • Dormitori <ul style="list-style-type: none"> ➢ 500 orang penghuni / ekar atau tertakluk sebagaimana RTD ➢ Bagi pekerja melebihi 5,000 orang konsep perkampungan digalakkan • Bedsitter <ul style="list-style-type: none"> ➢ 40 unit/ekar 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawalan luas lantai bilik [Dormitori 3.0mp / Bedsitter 3.6m]; • Tertakluk kepada pematuhan kiraan Population Equivalent (P.E) di peringkat Kebenaran Merancang dan Pelan Bangunan.
Jenis - jenis Penempatan	<p>Nota : Tertakluk kepada Peraturan - peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Penginapan dan Penginapan Berpusat) 2020 – Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hostel (Dormitori) • Bedsitter (unit yang mempunyai bilik berasingan, bilik air, ruang tamu dan dapur) 	
Ketinggian Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> • 5 tingkat maksimum termasuk tingkat bawah (tidak menggunakan lif) 	<ul style="list-style-type: none"> • Bangunan sedia ada
Bilangan Bilik	<ul style="list-style-type: none"> • Dormitori <ul style="list-style-type: none"> ➢ Maksima 15 orang /unit ➢ Bilik air dan tandaas (sama ada berasingan atau bersekali) mengikut nisbah 1 bilik air dan tandas : 15 pekerja ➢ Kemudahan : <ul style="list-style-type: none"> • Ruang Rehat • Ruang Makan • Ruang Dapur • Tandas & Bilik Mandi • Ruang Sidai Pakaian • Peti Pertolongan Cemas • Tong Sampah 	-
Luas Lantai Bilik Tidur	<ul style="list-style-type: none"> • Penginapan berpusat yang bukan berbentuk bedsitter <ul style="list-style-type: none"> - 3.6 mp bagi setiap pekerja • Penginapan berpusat berbentuk dormitori <ul style="list-style-type: none"> - 3.0 mp bagi setiap pekerja 	

	PEMBANGUNAN BARU	BANGUNAN SEDIA ADA
Anjakan Bangunan (Minimum)		
Hadapan ke rizab jalan	<ul style="list-style-type: none"> • 6.096m (20') 	<ul style="list-style-type: none"> • Bangunan sedia ada
Tepi dan belakang	<ul style="list-style-type: none"> • 6.096m (20') 	
Antara bangunan	<ul style="list-style-type: none"> • 12.0m (40') 	
Tempat Letak Kenderaan		
TL Kereta	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLK bagi setiap kakitangan pengurusan + 2 unit TLK Pelawat 	
TL Bas	<ul style="list-style-type: none"> • Minima 3 petak 	
TL Basikal	<ul style="list-style-type: none"> • 1 petak TLBskl / 93mp ruang lantai asrama 	
TLK OKU	<ul style="list-style-type: none"> • Termasuk 2% atau minima 1 unit TLK OKU 	
Rizab Jalan (Minima)		
Jalan Tempatan	<ul style="list-style-type: none"> • 20.117m (66') 	<ul style="list-style-type: none"> • Rizab jalan sedia ada
Potongan Sudut	<ul style="list-style-type: none"> • Bagi setiap kiri dan kanan jalan (tidak termasuk rizab jalan) • 9.0m x 9.0m 	<ul style="list-style-type: none"> • Tertakluk kepada potongan sudut sedia ada
Kemudahan Sokongan	<ul style="list-style-type: none"> • Pejabat pengurusan; • Pondok pengawal; • Dewan makan / medan selera; • Ruang peti pos / perkhidmatan pemindahan wang; • Ruang solat / musala (lelaki dan wanita berasingan); • Tandas / bilik rehat dan tempat mandi; • Perniagaan tempatan (dobi, mini market dan lain-lain); • Kemudahan rekreasi /riadah; • Bilik kuarantin / Bilik pertolongan cemas dan peti kecemasan; • Tempat pembuangan sampah; • Ruang memasak bagi setiap aras (jika tidak menyediakan dewan makan); • Tambahan akses keluar masuk / Tangga kedua. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sistem kawalan di pintu keluar masuk; • Peti kecemasan; • Tandas / Bilik rehat & Tempat Mandi; • Tempat pembuangan sampah; • Ruang masak.
	Nota :	
	<ul style="list-style-type: none"> - Kemudahan hendaklah disediakan secara berasingan bagi lelaki dan perempuan 	
Kaedah permohonan	<ul style="list-style-type: none"> • Permohonan Kebenaran Merancang / Pelan Bangunan / Pelan Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> • Permohonan Ubahan Tambahan
Pengurusan	<ul style="list-style-type: none"> • Diurus oleh majikan sendiri atau melantik badan pengurusan yang berdaftar; • Sebarang aduan awam dalam kawasan yang dibenarkan adalah dibawah tanggungjawab majikan / badan pengurusan yang dilantik. 	
Reka Bentuk	<ul style="list-style-type: none"> • Bangunan mesti direkabentuk seperti asrama atau tempat penginapan; • Menyediakan penginapan berasingan antara lelaki dan perempuan; • Bagi pembangunan asrama pekerja yang disediakan bersekali dengan pembangunan industri hendaklah disediakan akses keluar masuk yang berasingan; • Perlu menyediakan tangga kedua dan akses keluar / masuk yang mencukupi dan mengambilkira keadaan semasa berlaku kecemasan mengikut spesifikasi Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. 	

Kehijauan dan Keselamatan

- Pelaksanaan kejiranan hijau bagi setiap pembangunan melalui pendekatan :
 - Menggalakkan pemasangan SPAH yang mempunyai bumbung $\geq 100\text{mp}$;
 - Menggalakkan penggunaan solar (tenaga), kitar semula (sisa pepejal) dan pengkomposan (sisa makanan);
 - Menggalakkan persekitaran hijau iaitu menyediakan kawasan hijau berlandskap.
- Penerapan elemen-elemen bandar selamat melalui Prinsip CPTED;
- Perletakan pili bomba hendaklah memenuhi keperluan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

Nota :

- i. Tertakluk kepada Peraturan - peraturan Standard Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Penginapan dan Penginapan Berpusat) 2020 – Jabatan Tenaga Kerja Semenanjung Malaysia
- ii. SPAH hendaklah merujuk sepertimana Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan), 2012





ID 06

PIAWAIAN UMUM PERINDUSTRIAN : SKIM GATED SEDIADA / BARU YANG BUKAN DIBAWAH PERUNTUKAN AKTA HAKMILIK STRATA

➤ PIAWAIAN

Permohonan yang perlu dikemukakan	i. Jabatan Perancangan, MBJB <ul style="list-style-type: none"> • Ulasan awal permohonan gated; • Ulasan terhadap permohonan LPS dan Permit Sementara sahaja.
	ii. Pentadbir Tanah Johor Bahru <p>Kelulusan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) bagi peletakan pondok pengawal</p>
	iii. Jabatan Bangunan, MBJB <p>Kelulusan Permit Sementara bagi pondok pengawal dan pemasangan pagar '<i>perimeter fencing</i>'</p>
	iv. Jabatan Kerja Awam, MBJB <ul style="list-style-type: none"> • Kelulusan bagi sekatan jalan / <i>speed breaker</i> / <i>boomgate</i>. • Ulasan terhadap permohonan Permit Sementara.
Syarat-Syarat Utama	a. Industri Sediada <ul style="list-style-type: none"> • Dikemukakan oleh Persatuan yang berdaftar dengan Jabatan Pendaftaran Pertubuhan (RoS) • Mendapat persetujuan 100% pemilik premis / penyewa • Senarai persetujuan penduduk perlu mendapat pengesahan daripada Pesuruhjaya sumpah • Tiada unsur paksaan kepada setiap premis untuk menyertai skim ini. b. Industri Baru <ul style="list-style-type: none"> • Telah dinyatakan semasa permohonan Kebenaran Merancang (Susunatur) • Satu dokumen perjanjian berasingan perlu disediakan oleh pemaju bagi memaklumkan kepada pembeli berkenaan penyediaan komuniti berpagar. • Perlu menyediakan surat akujanji di antara pemaju dan pemilik premis. c. Pelaksanaan hanya dibenarkan bagi skim industri yang tidak mempunyai kemudahan berkongsi (Pusat Perkhidmatan Industri) kecuali taman kejiranan atau ' <i>gated</i> ' keseluruhan skim industri.
	d. Rizab-rizab jalan dalam skim industri kekal sebagai rizab kerajaan
	e. Menyediakan 2 laluan keluar masuk dan 1 daripadanya dijadikan laluan kecemasan.
	f. Bukan laluan pengangkutan bas awam.
	g. Mempunyai jalan alternatif untuk berhubung dengan kawasan-kawasan di lapisan kedua.
	h. Tempoh sah adalah untuk tempoh 3 tahun mengikut tahun kalender. Selepas tamat tempoh, pihak persatuan perlu mengemukakan permohonan baru dengan mendapatkan semula persetujuan pemilik premis / penyewa.
	i. Pihak berkuasa boleh memasuki kawasan pada bila-bila masa.
	j. Tiada halangan masuk untuk kerja-kerja penyelenggaraan dan pungutan sampah.
	k. Pihak Majlis boleh menarikbalik kelulusan jika terdapat permasalahan selepas pelaksanaan skim ' <i>gated</i> ' ini.
Pembinaan Pagar	a. Ketinggian maksimum pagar adalah 2.75 meter (9 kaki);
	b. 50% pagar perlu terbuka dan dapat dilihat daripada luar.

Pembinaan Pondok Pengawal	<ul style="list-style-type: none">a. Saiz maksimum pondok pengawal 2.4 meter x 3.5 meter beserta kemudahan tandas.b. Penyediaan pondok pengawal ditengah jalan hanya dibenarkan dengan syarat lebar laluan keluar masuk minimum 66 kaki.c. Lokasi dan rekabentuk pondok pengawal hendaklah ditunjukkan di dalam pelan semasa permohonan pelan bangunan / permit sementara.d. Rekabentuk bumbung dan fasad perlu harmoni dengan pembangunan sekitar.
Kawalan Keselamatan	<ul style="list-style-type: none">a. Halangan dalam bentuk sekatan fizikal secara sementara seperti <i>manual boom gate</i>, kon dan papan tanda keselamatan adalah dibenarkan dengan syarat pengawal keselamatan bertugas untuk mengawal sekatan/ halangan tersebut selama 24 jam.b. Penghalang dan penggunaan kad access dibenarkan beroperasi dari pukul 8 malam hingga 6 pagi.c. Digalakkan pemasangan CCTV di pondok pengawal dan di laluan keluar masuk.d. Syarikat pengawal keselamatan yang dilantik perlu berdaftar dengan Kementerian Dalam Negeri.e. Pengawal Keselamatan tidak boleh pada bila-bila masa:<ul style="list-style-type: none">• Menghalang mana-mana kenderaan untuk keluar / masuk ke skim industri tersebut• Memegang/ mengambil apa-apa dokumen pengenalan diri pelawat yang ingin memasuki ke skim industri tersebut untuk tujuan semakan atau sebarang tujuan lain.• Tidak dibenarkan mengimbas sebarang dokumen pemilik premis/ penyewa / pelawat• Menggunakan anjing untuk tujuan rondaan / kawalan
Pembubaran Status Skim	<ul style="list-style-type: none">• Cadangan pelepasan atau pembubaran status skim komuniti berpagar kepada status asal oleh persatuan / pemaju hendaklah dimaklumkan kepada MBJB secara bertulis.

Nota: SPAH hendaklah merujuk sepertimana Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan), 2012



ID 07

PIAWAIAN UMUM PERINDUSTRIAN : PUSAT DATA (DATA CENTER)

➤ PIAWAIAN

Kawasan yang dibenarkan	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan Industri • Bangunan Industri sediada ('free standing' dan 100% kegunaan bagi data center sahaja) <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perlu mendapatkan persetujuan daripada pihak TNB & SAJ terlebih dahulu.
Saiz Lot (Minimum)	<ul style="list-style-type: none"> • 1.0 ekar
Bilangan Tingkat (Maksimum)	<ul style="list-style-type: none"> • 4 Tingkat
Kawasan Tepu Bina (Maksimum)	<ul style="list-style-type: none"> • 60%
Anjakan Bangunan (Minimum)	
Hadapan Tepi Rizab Jalan Tepi Belakang	<ul style="list-style-type: none"> • 6.0m + 2.0m perimeter planting (penanaman pokok bagi tujuan screening)
Antara bangunan	12.0m
Tempat Letak Kenderaan	
	Pejabat
TL Kereta	1 petak TLK / 46.5mp
TLK OKU	Minima 1 unit TLK untuk Golongan OKU
TL Lori	Minima 2 petak loading bay
	Nota :
	<ul style="list-style-type: none"> - Perincian pengiraan keperluan tempat letak kenderaan perlu dirujuk bersama Garis Panduan Infrastruktur & Utiliti (IU)
Kemudahan Sokongan	<ul style="list-style-type: none"> • Pantry (Minimum 3.0m x 4.0m) • Ruang solat / musala lengkap dengan tempat berwuduk dan arah kiblat tidak menghadap pintu masuk. • Tempat pembuangan sampah • Pondok pengawal
Rizab Jalan (Minimum)	
Jalan Pengumpul	<ul style="list-style-type: none"> • 30.480m (100')
Jalan Tempatan	<ul style="list-style-type: none"> • 20.117m (66')
Lorong Belakang dan Sisi	<ul style="list-style-type: none"> • 9.144m (30')
Potongan Sudut Jalan	<ul style="list-style-type: none"> • 9.144m x 9.144m (30' x 30')
Zon penampan	<ul style="list-style-type: none"> • Perlu disediakan 50 meter zon penampan sekiranya berhampiran kawasan kediaman (jarak antara garisan bangunan) <p>Nota :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perincian perlu dirujuk bersama Garis Panduan Industri (ID09 - Zon Penampan)

Kehijauan dan Keselamatan

- Pelaksanaan kejiraninan hijau bagi setiap pembangunan melalui pendekatan :
 - Menggalakkan pemasangan SPAH yang mempunyai bumbung $\geq 100\text{mp}$;
 - Menggalakkan penggunaan solar (tenaga), kitar semula (sisa pepejal) dan pengkomposan (sisa makanan);
 - Menggalakkan persekitaran hijau iaitu menyediakan kawasan hijau berlandskap
- Perletakan pili bomba hendaklah memenuhi keperluan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

Nota : SPAH hendaklah merujuk sepertimana Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan), 2012





ID 08

PIAWAIAN UMUM PERINDUSTRIAN : PUSAT PERKHIDMATAN INDUSTRI (PPI)

➤ PIAWAIAN

Keperluan (Minimum)

- Bagi Susunatur Taman Industri (>20 ekar) perlu menyediakan PPI pada kadar 5% daripada keluasan tapak pembangunan [95% industri, 5%PPI];
- PPI hendaklah dipecah sempadan secara berasingan dan disiapbina oleh pemaju (serah percuma kepada kerajaan - MBJB).

Komponen

- Pusat Pengumpulan Sampah;
- Tapak Pelupusan Sisa Industri (tertakluk kelulusan JAS);
- Tempat Letak Kenderaan
 - Tempat Letak Kereta
 - Tempat Letak Motosikal dan Basikal
 - Tempat Letak Lori dan Treler
- Arked /Bangunan
 - Pusat peniaga kecil
 - Gerai majlis
 - Ruang solat / musala berasingan lelaki dan perempuan minimum 3.0m x 4.0m setiap satu lengkap dengan tempat berwuduk dan arah kiblat tidak menghadap pintu masuk
 - Tandas awam dan bilik mandi
- Dibenarkan dalam bentuk teres dengan aktiviti seperti kedai makan, perbankan, klinik, pejabat agensi pengangkutan.



ID 09

PIAWAIAN UMUM PERINDUSTRIAN : STRUKTUR BINAAN YANG DIBENARKAN DALAM ANJAKAN BANGUNAN

➤ PIAWAIAN

Jenis - jenis Bangunan / Struktur

Struktur binaan yang diluluskan oleh PBT antaranya:

- Pondok pengawal (Disediakan anjakan sekurang-kurangnya 2.0 meter);
- *Automated Teller Machine (ATM)*;
- Peti pos;
- Pondok telefon;
- Pondok bas;
- Tempat peta / papan kenyataan;
- Tiang bendera;
- Tangki air SPAH (Disediakan anjakan sekurang-kurangnya 2.0 meter);
- Rumah Pam (Disediakan anjakan sekurang-kurangnya 2.0 meter)
- Pencawang Padat (*Compact -Sub*)
- Tangki Air Individu



ID 10

PIAWAIAN UMUM PERINDUSTRIAN : ZON PENAMPAKAN

➤ PIAWAIAN

CIRI - CIRI	JARAK PENAMPAKAN
KATEGORI 1 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Industri-Industri Yang Berisiko Tinggi, Pemasangan Atau Aktiviti-Aktiviti Industri 	<p>Minimum 1 km atau lebih (Buffer sebenar harus ditetapkan dari kajian permodelan dengan mengambil kira jenis dan tahap risiko bagi industri atau aktiviti)</p>
KATEGORI 2 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Industri Jenis Berat 	<p>Minimum 300 meter atau lebih (Jarak Penampakan untuk proses tertentu atau sumber-sumber pencemar yang sukar untuk dikawal dengan berkesan dan mungkin memerlukan jarak penampakan yang lebih besar)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Penampang sebenar untuk proses ini dikenalpasti daripada kajian permodelan
KATEGORI 3 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Industri Jenis Sederhana 	<p>Minimum 150 meter atau lebih (Jarak Penampakan untuk proses tertentu atau sumber-sumber pencemar yang sukar untuk dikawal dengan berkesan dan mungkin memerlukan jarak penampakan yang lebih besar)</p>

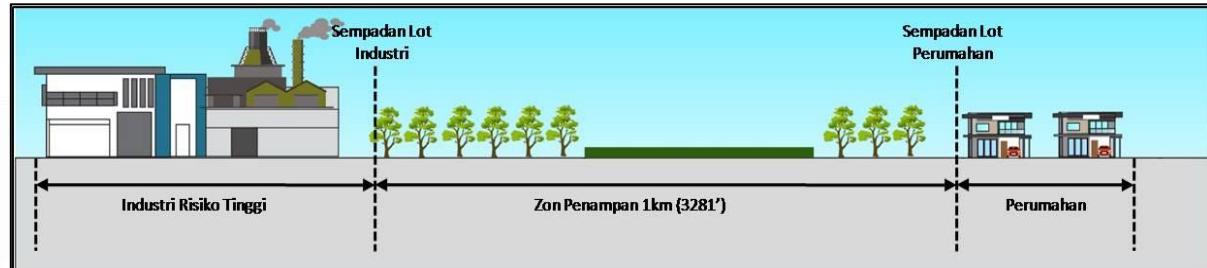
	<ul style="list-style-type: none"> Bunyi bising yang sederhana dan / atau getaran dengan tiada kesan yang ketara Menjana kuantiti air sisa yang mengandungi sisa pencemar yang rendah Menjana buangan terjadual yang kebanyakannya mudah dirawat atau diurus oleh kemudahan yang ditetapkan. 	<ul style="list-style-type: none"> Jika diperlukan, kajian permodelan diambilkira untuk menentukan jarak penampang sebenar.
KATEGORI 4 ➤ Industri Ringan	<ul style="list-style-type: none"> Tiada atau pencemaran sangat rendah bagi pencemaran udara, bunyi bising, getaran, bau, kebakaran atau letupan Tidak melibatkan penggunaan bahan mentah berbahaya atau pengeluaran produk berbahaya Penggunaan kecil bagi sumber pelepasan gas rumah hijau Tiada penghasilan atau kuantiti air sisa yang berhasil sangat sedikit untuk menyumbang kepada pencemaran air Menghasilkan sisa pepejal dan buangan terjadual yang tidak berbahaya Industri kecil dan kebanyakannya berkait antara satu sama lain 	Minimum 50 meter atau lebih (Jarak Penampang untuk proses tertentu atau sumber-sumber pencemar yang sukar untuk dikawal dengan berkesan dan mungkin memerlukan jarak penampang yang lebih besar) <ul style="list-style-type: none"> Jika diperlukan, kajian permodelan diambilkira untuk menentukan jarak penampang sebenar
KATEGORI 5 ➤ Industri Kotej	<ul style="list-style-type: none"> Tiada pencemaran atau penghasilan pencemaran udara, bau, bunyi bising, getaran, kebakaran atau letupan adalah rendah Pengeluaran dihasilkan di rumah atau terletak dalam kawasan kediaman Melibatkan pengeluaran barang-barang yang menggunakan sumber-sumber semulajadi dan produk adalah dalam bentuk barang makanan, cenderamata, barang rumah dan barang lain Tiada pengeluaran secara besar-besaran dan barang daripda buatan tangan menggunakan alat-alat asas dan memerlukan input tenaga yang rendah Penghasilan sisa pepejal dan buangan terjadual kebanyakannya tidak berbahaya 	Minimum jarak penampang tidak spesifik <ul style="list-style-type: none"> Jika bunyi dan haba dihasilkan, adalah dicadangkan penampang 10 meter atau lebih. Kawalan pada skala industri diperlukan.

Nota :

- Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru dan Kulai, 2025 (Penggantian);
- Guidelines for Sitting and Zoning of Industry and Residential Areas*, Jabatan Alam Sekitar.

➤ CONTOH KERATAN RENTAS

A) Industri Berisiko Tinggi



B) Industri Berat



C) Industri Sederhana



D) Industri Ringan

